

Quảng Bình, ngày 15 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 88 đường Phạm Văn Đồng, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 29 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích từ 190,0m<sup>2</sup>/thửa đến 299,4m<sup>2</sup>/thửa;

- Giá khởi điểm từ 1.820.000.000 đồng đến 3.440.000.000 đồng/thửa.

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới và UBND phường Đức Ninh.

**4. Tiền đặt trước:** Nộp 350.000.000 đồng hoặc 550.000.000 đồng, tùy theo từng thửa đất đăng ký.

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và thực hiện theo Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 29 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới; Thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính các ngày làm việc):**

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày **21/6/2022** đến **16 giờ 30 phút** ngày **06/7/2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày **30/6/2022** và ngày **01/7/2022** tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **04/7/2022** đến **16 giờ 30 phút** ngày **06/7/2022** vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả:** Bắt đầu vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **09/7/2022 (Thứ 7)** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Số điện thoại: 0232.3533568 (gặp đ/c Huyền); Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình./.

**Nơi nhận:**

- Ban quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ TP Đồng Hới;
- Báo Quảng Bình (Đăng lần 1 ngày 16/6/2022, lần 2 ngày 21/6/2022);
- UBND phường Đức Ninh;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TT về TSC - Cục QLCS (Thời báo Tài chính VN);
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thanh Minh**

PHỤ LỤC 29 THỬA ĐẤT TẠI DỰ ÁN HTKT KHU ĐẤT Ở XÃ ĐỨC NINH,  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất số 356/TB-ĐGTS ngày 15/6/2022)

TT	Lô đất theo quy hoạch	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
<b>I. Các thửa đất từ: 244 đến số 252, TĐĐ số 06, hướng Tây Nam, đường giao thông rộng 15m</b>							
1	OLK09-9	244	6	279,1	3.300.000.000	550.000.000	2 mặt tiền
2	OLK09-8	245	6	200,0	1.970.000.000	350.000.000	
3	OLK09-7	246	6	200,0	1.970.000.000	350.000.000	
4	OLK09-6	247	6	200,0	1.970.000.000	350.000.000	
5	OLK09-5	248	6	200,0	1.970.000.000	350.000.000	
6	OLK09-4	249	6	200,0	1.970.000.000	350.000.000	
7	OLK09-3	250	6	200,0	1.970.000.000	350.000.000	
8	OLK09-2	251	6	200,0	1.970.000.000	350.000.000	
9	OLK09-1	252	6	278,1	3.290.000.000	550.000.000	2 mặt tiền
<b>Cộng: 09 thửa đất</b>				<b>1.957,2</b>	<b>20.380.000.000</b>		
<b>II. Các thửa đất số: 685 đến số 689 và thửa đất số 693, TĐĐ số 11, hướng Tây Nam, đường giao thông rộng 15m</b>							
1	OLK03-9	685	11	257,5	3.050.000.000	550.000.000	2 mặt tiền
2	OLK03-8	686	11	190,0	1.870.000.000	350.000.000	
3	OLK03-7	687	11	190,0	1.870.000.000	350.000.000	
4	OLK03-6	688	11	190,0	1.870.000.000	350.000.000	
5	OLK03-5	689	11	190,0	1.870.000.000	350.000.000	
6	OLK03-1	693	11	287,0	3.390.000.000	550.000.000	2 mặt tiền
<b>Cộng: 06 thửa đất</b>				<b>1.304,5</b>	<b>13.920.000.000</b>		

*Handwritten signatures*

TT	Lô đất theo quy hoạch	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
<b>III. Các thửa đất số: 726 đến 730 và thửa đất số 684, Tờ BĐ số 11 hướng Đông Bắc, đường giao thông rộng 13m</b>							
1	OLK01-8	726	11	190,0	2.180.000.000	350.000.000	2 mặt tiền
2	OLK01-7	727	11	190,0	1.820.000.000	350.000.000	
3	OLK01-6	728	11	190,0	1.820.000.000	350.000.000	
4	OLK01-5	729	11	190,0	1.820.000.000	350.000.000	
5	OLK01-4	730	11	190,0	1.820.000.000	350.000.000	
6	OLK01-1	684	11	299,4	3.440.000.000	550.000.000	2 mặt tiền
<b>Cộng: 06 thửa đất</b>				<b>1.249,4</b>	<b>12.900.000.000</b>		
<b>IV. Các thửa đất số: 676 đến 683, Tờ BĐ số 11, hướng Tây Nam, đường giao thông rộng 13m</b>							
1	OLK02-8	676	11	247,5	2.840.000.000	550.000.000	2 mặt tiền
2	OLK02-7	677	11	200,0	1.920.000.000	350.000.000	
3	OLK02-6	678	11	200,0	1.920.000.000	350.000.000	
4	OLK02-5	679	11	200,0	1.920.000.000	350.000.000	
5	OLK02-4	680	11	200,0	1.920.000.000	350.000.000	
6	OLK02-3	681	11	200,0	1.920.000.000	350.000.000	
7	OLK02-2	682	11	200,0	1.920.000.000	350.000.000	
8	OLK02-1	683	11	274,5	3.150.000.000	550.000.000	2 mặt tiền
<b>Cộng: 08 thửa đất</b>				<b>1.722,0</b>	<b>17.510.000.000</b>		
<b>Tổng cộng: 29 thửa đất</b>				<b>6.233,1</b>	<b>64.710.000.000</b>		

*lu*

*Pa*