

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 355 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng 72 thửa đất ở thuộc Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đất ở và các khu đất thương mại, dịch vụ phía Bắc FLC Quảng Bình (giai đoạn 2) tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh. Diện tích từ 200,0 m²/thửa đất đến 587,5 m²/thửa đất. Giá khởi điểm từ 1.050.000.000 đồng/thửa đất đến 6.168.800.000 đồng/thửa đất.

Tài sản 02: Quyền sử dụng 03 thửa đất ở tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh. Diện tích từ 266,2 m²/thửa đất đến 281,2 m²/thửa đất. Giá khởi điểm từ 190.000.000 đồng/thửa đất đến 200.000.000 đồng/thửa đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác)

4. Tiền đặt trước: Nộp từ 15% đến 20% giá khởi điểm của từng thửa đất.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, chấp hành tốt pháp luật đất đai, phương án đấu giá, quy chế cuộc đấu giá; có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên:

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/7/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/8/2021 tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh;

- Xem tài sản: Từ ngày 27/7/2021 đến ngày 28/7/2021 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá *(nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 27/7/2021 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể)*;

- **Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/8/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/8/2021;**

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá đã trả:

+ Đối với xã Hải Ninh: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 07/8/2021 tại hội trường UBND xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

+ Đối với xã Vạn Ninh: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 07/8/2021 tại hội trường UBND xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và UBND xã nơi có các thửa đất đưa ra đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: 0232.3896333

Đăng thông báo lần 1 ngày 15/7/2021, lần 2 ngày 20/7/2021.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Website UBND huyện Quảng Ninh;
- Website Công ty ĐGHD Trường Hà;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Hải Ninh;
- UBND xã Vạn Ninh;
- Đài PTTH Quảng Bình;
- Báo Quảng Bình;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VP./.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Tiến

PHỤ LỤC

Đấu giá quyền sử dụng 72 thửa đất ở tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

(Kèm theo Bản niêm yết đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh ngày 20/7/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I. DÃY 1 (Các thửa đất mặt tiền đường 36m, có hướng Đông Nam)							
1	207	25	200,0	1.640.000.000	300.000.000	500.000	
2	210	25	200,0	1.640.000.000	300.000.000	500.000	
3	213	25	200,0	1.640.000.000	300.000.000	500.000	
4	217	25	587,5	6.168.800.000	950.000.000	500.000	2 mặt tiền
5	237	25	587,5	6.168.800.000	950.000.000	500.000	2 mặt tiền
6	245	25	200,0	1.640.000.000	300.000.000	500.000	
7	249	25	200,0	1.640.000.000	300.000.000	500.000	
8	254	25	200,0	1.640.000.000	300.000.000	500.000	
9	257	25	200,0	1.640.000.000	300.000.000	500.000	
10	260	25	200,0	1.640.000.000	300.000.000	500.000	
11	263	25	200,0	1.640.000.000	300.000.000	500.000	
12	265	25	200,0	1.640.000.000	300.000.000	500.000	
13	267	25	200,0	1.640.000.000	300.000.000	500.000	
14	268	25	307,5	3.025.800.000	500.000.000	500.000	2 mặt tiền
II. DÃY 2 (Các thửa đất tiếp giáp đường 12m, có hướng Tây Bắc)							
1	203	25	200,0	1.360.000.000	210.000.000	500.000	

TRƯỜNG HÀ
ĐẤU GIÁ

2	205	25	200,0	1.360.000.000	210.000.000	500.000	
3	208	25	200,0	1.360.000.000	210.000.000	500.000	
4	214	25	587,5	5.287.500.000	950.000.000	500.000	2 mặt tiền
5	231	25	587,5	5.287.500.000	950.000.000	500.000	2 mặt tiền
6	238	25	200,0	1.360.000.000	210.000.000	500.000	
7	243	25	200,0	1.360.000.000	210.000.000	500.000	
8	248	25	200,0	1.360.000.000	210.000.000	500.000	
9	250	25	200,0	1.360.000.000	210.000.000	500.000	
10	255	25	200,0	1.360.000.000	210.000.000	500.000	
11	259	25	200,0	1.360.000.000	210.000.000	500.000	
12	261	25	200,0	1.360.000.000	210.000.000	500.000	
13	264	25	200,0	1.360.000.000	210.000.000	500.000	
14	266	25	367,5	2.998.800.000	500.000.000	500.000	2 mặt tiền

III. DÃY 3 (Các thửa đất tiếp giáp đường 12m, có hướng Đông Nam)

1	199	25	300,0	2.040.000.000	400.000.000	500.000	
2	201	25	300,0	2.040.000.000	400.000.000	500.000	
3	204	25	587,5	5.287.500.000	950.000.000	500.000	2 mặt tiền
4	221	25	587,5	5.287.500.000	950.000.000	500.000	2 mặt tiền
5	230	25	300,0	2.040.000.000	400.000.000	500.000	
6	235	25	300,0	2.040.000.000	400.000.000	500.000	
7	242	25	300,0	2.040.000.000	400.000.000	500.000	
8	247	25	300,0	2.040.000.000	400.000.000	500.000	

9	252	25	300,0	2.040.000.000	400.000.000	500.000	
10	258	25	300,0	2.040.000.000	400.000.000	500.000	
11	262	25	258,5	2.109.400.000	400.000.000	500.000	2 mặt tiền

IV. DÂY 4 (Các thửa đất tiếp giáp đường 12m, có hướng Tây Bắc)

1	196	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
2	198	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
3	202	25	587,5	4.112.500.000	800.000.000	500.000	2 mặt tiền
4	218	25	587,5	4.112.500.000	800.000.000	500.000	2 mặt tiền
5	225	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
6	228	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
7	233	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
8	239	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
9	244	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
10	251	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
11	256	25	318,5	2.025.700.000	400.000.000	500.000	2 mặt tiền

V. DÂY 5 (Các thửa đất tiếp giáp đường 12m, có hướng Đông Nam)

1	192	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
2	194	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
3	197	25	587,5	4.112.500.000	800.000.000	500.000	2 mặt tiền
4	209	25	587,5	4.112.500.000	800.000.000	500.000	2 mặt tiền
5	216	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
6	220	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	

7	226	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
8	229	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
9	234	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
10	240	25	300,0	1.590.000.000	300.000.000	500.000	
11	246	25	410,0	2.607.600.000	500.000.000	500.000	2 mặt tiền

VI. DÂY 6 (Các thửa đất tiếp giáp đường 12m, có hướng Tây Bắc)

1	190	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
2	191	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
3	195	25	587,5	2.937.500.000	500.000.000	500.000	2 mặt tiền
4	206	25	587,5	2.937.500.000	500.000.000	500.000	2 mặt tiền
5	211	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
6	215	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
7	219	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
8	224	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
9	227	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
10	232	25	300,0	1.050.000.000	210.000.000	500.000	
11	241	25	470,0	1.861.200.000	300.000.000	500.000	2 mặt tiền
TỔNG: 72 thửa			23.182,0	153.601.100.000	27.790.000.000		

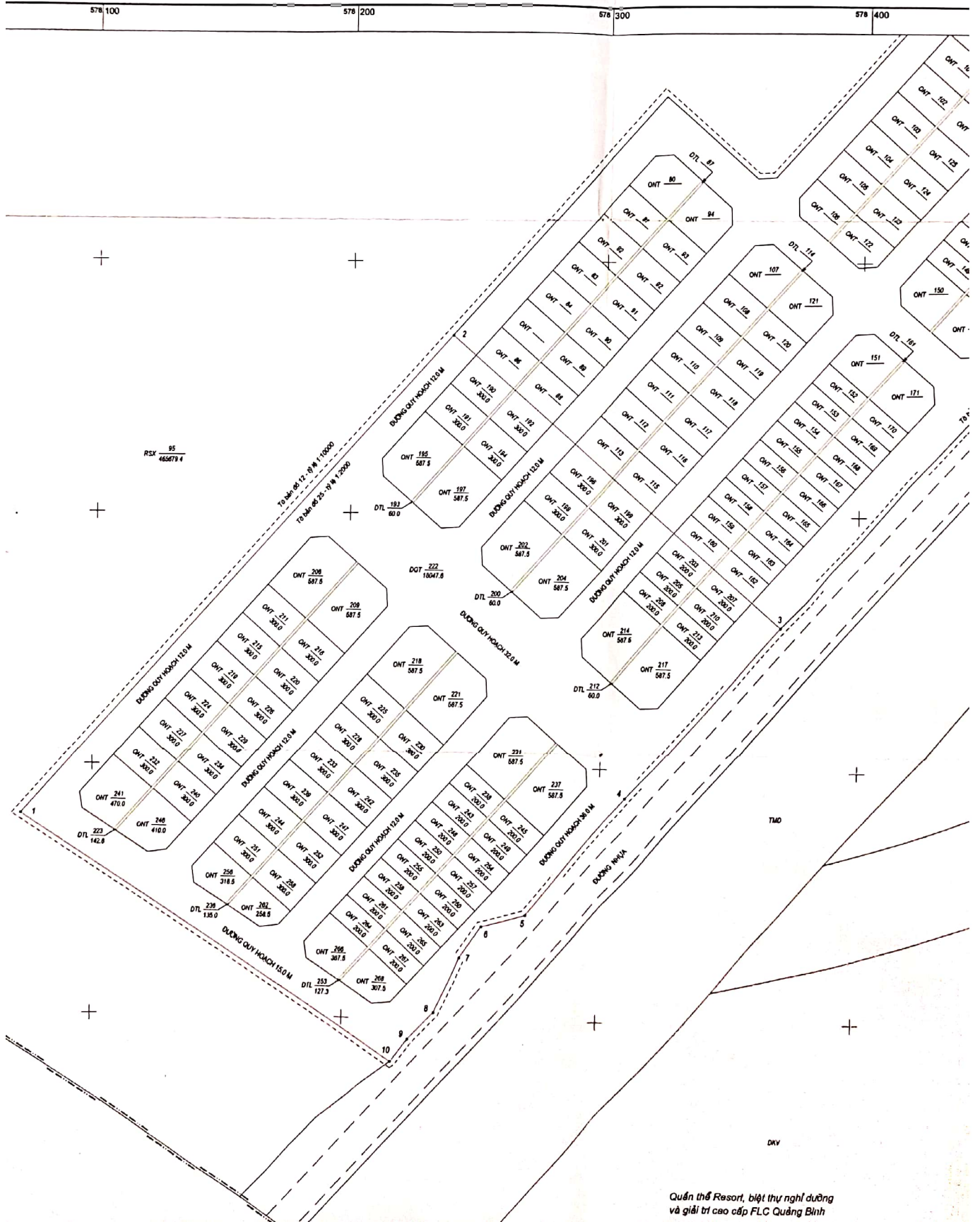
CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH XÃ HẢI NINH

TỜ SỐ 25 (920576-9)

TÊN KHU ĐO: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CÁC KHU ĐẤT Ở VÀ CÁC KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ PHÍA BẮC FLC QUẢNG B
TẠI XÃ HẢI NINH - HUYỆN QUẢNG NINH - TỈNH QUẢNG BÌNH

(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày..... tháng..... năm..... của UBND.....)

QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



Quần thể Resort, biệt thự nghỉ dưỡng
và giải trí cao cấp FLC Quảng Bình

PHỤ LỤC

**Đấu giá quyền sử dụng 03 thửa đất ở tại xã Vạn Ninh,
huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình**

*(Kèm theo Bản niêm yết đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh ngày
20/7/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà)*

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	380	30	274,9	200.000.000	40.000.000	100.000
2	381	30	266,2	190.000.000	38.000.000	100.000
3	382	30	281,2	200.000.000	40.000.000	100.000
TỔNG			822,3	590.000.000	118.000.000	



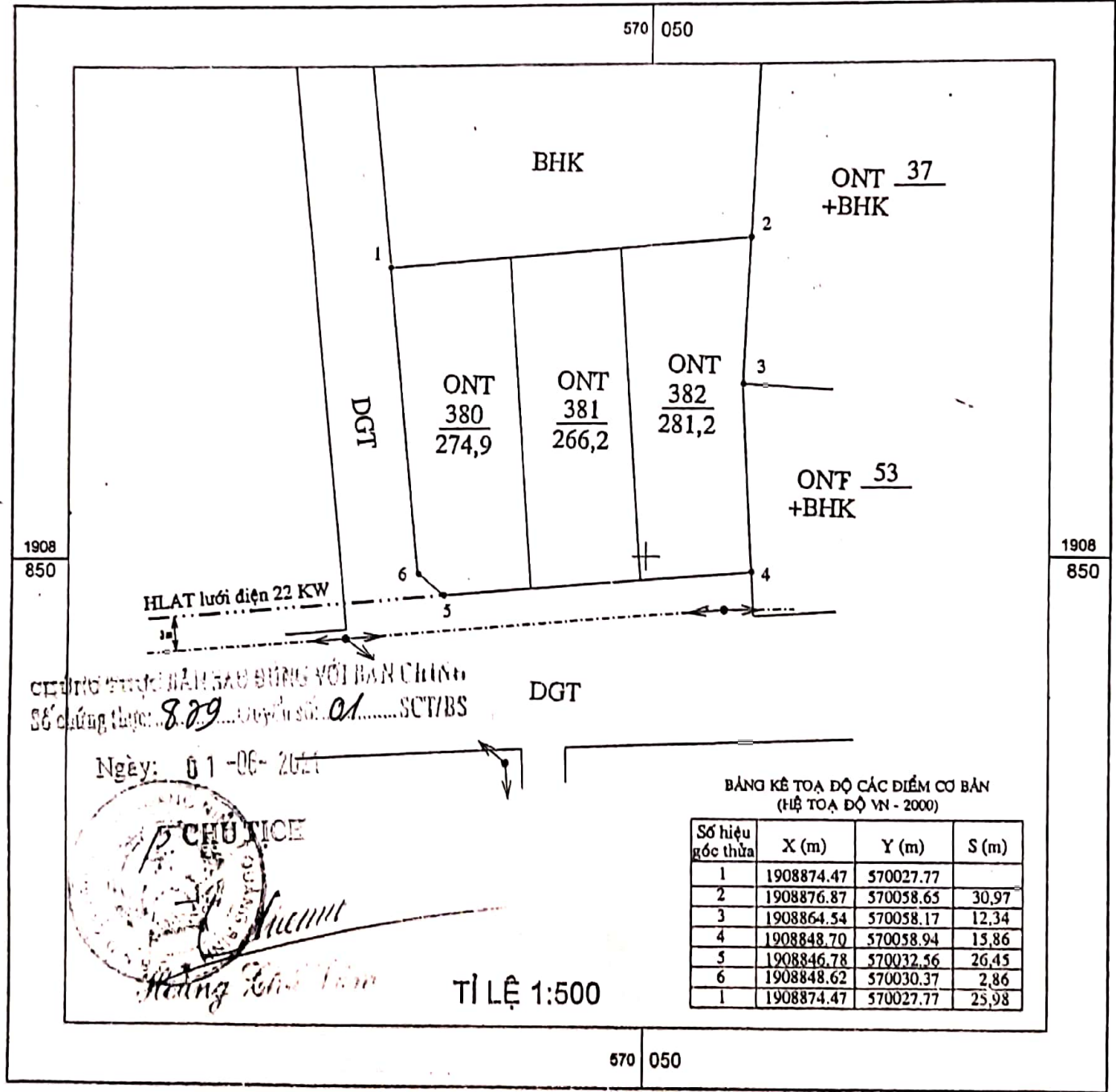
BẢN SAO

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH
XÃ VẠN NINH
TỜ SỐ 30 (911 570-7)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định giao đất số: /QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND.....)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



1908
850

1908
850

HLAT lưới điện 22 KW

CHỖ ĐÓNG CHỮ BÊN SAO ĐỒNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 8.29 Quyển số: 01 SCT/BS

Ngày: 01-06-2017

CHỦ NICE

 Hoàng Văn Tâm

DGT

BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000)

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1908874.47	570027.77	
2	1908876.87	570058.65	30,97
3	1908864.54	570058.17	12,34
4	1908848.70	570058.94	15,86
5	1908846.78	570032.56	26,45
6	1908848.62	570030.37	2,86
1	1908874.47	570027.77	25,98

TỈ LỆ 1:500

570 050

Ngày 24 tháng 3 năm 2017
 ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
 VĂN PHÒNG ĐKQSD ĐẤT HUYỆN QUẢNG NINH
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngày 24 tháng 3 năm 2017
 ĐƠN VỊ KIỂM TRA
 PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THĂM
 TRƯỞNG PHÒNG

Duyệt, ngày 18 tháng 4 năm 2017
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Tâm

Nguyễn Thanh Mai

Hoàng Quốc Việt