

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHỤ LỤC

Quyền sử dụng đất đối với 119 thửa đất ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Kênh,
xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

(Kèm theo Thông báo số: 1476 /TB-DGTS ngày 16 tháng 11 năm 2023
của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
I	Các thửa đất hướng Bắc đường quy hoạch rộng 11m					
1	97	79	187,0	598.400.000	119.680.000	
2	98	79	187,0	598.400.000	119.680.000	
3	99	79	187,0	598.400.000	119.680.000	
4	100	79	187,0	598.400.000	119.680.000	
5	101	79	187,0	598.400.000	119.680.000	
6	102	79	187,0	598.400.000	119.680.000	
7	103	79	187,0	598.400.000	119.680.000	
8	104	79	187,0	598.400.000	119.680.000	
9	105	79	198,4	762.054.000	152.410.800	02 mặt tiền
10	115	79	207,5	797.008.000	159.401.600	02 mặt tiền
11	116	79	165,0	528.000.000	105.600.000	
12	117	79	165,0	528.000.000	105.600.000	
13	118	79	165,0	528.000.000	105.600.000	
14	119	79	165,0	528.000.000	105.600.000	
15	120	79	165,0	528.000.000	105.600.000	
16	121	79	165,0	528.000.000	105.600.000	
17	122	79	165,0	528.000.000	105.600.000	
18	123	79	165,0	528.000.000	105.600.000	
19	140	79	204,0	652.800.000	130.560.000	
20	141	79	204,0	652.800.000	130.560.000	
21	142	79	204,0	652.800.000	130.560.000	
22	143	79	204,0	652.800.000	130.560.000	
23	144	79	204,0	652.800.000	130.560.000	
24	145	79	204,0	652.800.000	130.560.000	
25	146	79	204,0	652.800.000	130.560.000	
26	147	79	204,0	652.800.000	130.560.000	
27	148	79	217,5	835.418.000	167.083.600	02 mặt tiền



ML

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
28	149	79	215,5	827.736.000	165.547.200	02 mặt tiền
29	150	79	168,0	537.600.000	107.520.000	
30	151	79	168,0	537.600.000	107.520.000	
31	152	79	168,0	537.600.000	107.520.000	
32	153	79	168,0	537.600.000	107.520.000	
33	154	79	168,0	537.600.000	107.520.000	
34	155	79	168,0	537.600.000	107.520.000	
35	156	79	168,0	537.600.000	107.520.000	
36	157	79	168,0	537.600.000	107.520.000	
37	158	79	168,0	537.600.000	107.520.000	
38	159	79	168,0	537.600.000	107.520.000	
39	160	79	168,0	537.600.000	107.520.000	
40	161	79	253,8	974.846.000	194.969.200	02 mặt tiền
II Các thửa đất hướng Nam đường quy hoạch rộng 11m						
1	59	79	252,9	847.721.000	169.544.200	
2	60	79	250,3	839.006.000	167.801.200	
3	61	79	247,7	830.290.000	166.058.000	
4	62	79	245,1	821.575.000	164.315.000	
5	63	79	242,5	812.860.000	162.572.000	
6	64	79	239,9	804.145.000	160.829.000	
7	65	79	237,3	795.430.000	159.086.000	
8	66	79	234,6	786.379.000	157.275.800	
9	67	79	249,0	1.001.727.000	200.345.400	02 mặt tiền
10	80	79	267,3	1.075.348.000	215.069.600	02 mặt tiền
11	81	79	235,4	789.061.000	157.812.200	
12	82	79	232,4	779.005.000	155.801.000	
13	83	79	229,4	768.949.000	153.789.800	
14	84	79	226,4	758.893.000	151.778.600	
15	85	79	223,5	749.172.000	149.834.400	
16	86	79	220,5	739.116.000	147.823.200	
17	87	79	217,5	729.060.000	145.812.000	
18	88	79	214,5	719.004.000	143.800.800	
19	89	79	211,6	709.283.000	141.856.600	
20	90	79	208,6	699.227.000	139.845.400	

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú	
21	91	79	251,1	1.010.175.000	202.035.000	02 mặt tiền	
22	106	79	207,7	696.210.000	139.242.000		
23	107	79	207,7	696.210.000	139.242.000		
24	108	79	207,7	696.210.000	139.242.000		
25	109	79	207,7	696.210.000	139.242.000		
26	110	79	207,7	696.210.000	139.242.000		
27	111	79	207,7	696.210.000	139.242.000		
28	112	79	207,7	696.210.000	139.242.000		
29	113	79	207,7	696.210.000	139.242.000		
30	114	79	221,7	891.899.000	178.379.800	02 mặt tiền	
31	124	79	231,9	932.934.000	186.586.800	02 mặt tiền	
32	125	79	183,3	614.422.000	122.884.400		
33	126	79	183,3	614.422.000	122.884.400		
34	127	79	183,3	614.422.000	122.884.400		
35	128	79	183,3	614.422.000	122.884.400		
36	129	79	183,3	614.422.000	122.884.400		
37	130	79	183,3	614.422.000	122.884.400		
38	131	79	183,3	614.422.000	122.884.400		
39	132	79	183,3	614.422.000	122.884.400		
40	133	79	183,3	614.422.000	122.884.400		
41	134	79	183,3	614.422.000	122.884.400		
42	135	79	183,3	614.422.000	122.884.400		
43	136	79	257,9	1.037.532.000	207.506.400	02 mặt tiền	
III	Các thửa đất hướng Bắc đường quy hoạch rộng 13m						
1	50	79	252,9	915.245.000	183.049.000		
2	51	79	250,3	905.836.000	181.167.200		
3	52	79	247,7	896.426.000	179.285.200		
4	53	79	245,1	887.017.000	177.403.400		
5	54	79	242,5	877.608.000	175.521.600		
6	55	79	239,9	868.198.000	173.639.600		
7	56	79	237,3	858.789.000	171.757.800		
8	57	79	234,6	849.017.000	169.803.400		
9	58	79	249,0	1.081.407.000	216.281.400	02 mặt tiền	
10	68	79	267,4	1.161.318.000	232.263.600	02 mặt tiền	



Mb

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú	
11	69	79	235,5	852.275.000	170.455.000		
12	70	79	232,6	841.779.000	168.355.800		
13	71	79	229,8	831.646.000	166.329.200		
14	72	79	226,9	821.151.000	164.230.200		
15	73	79	224,0	810.656.000	162.131.200		
16	74	79	221,1	800.161.000	160.032.200		
17	75	79	218,2	789.666.000	157.933.200		
18	76	79	215,3	779.171.000	155.834.200		
19	77	79	212,5	769.038.000	153.807.600		
20	78	79	209,6	758.542.000	151.708.400		
21	79	79	295,3	1.282.488.000	256.497.600	02 mặt tiền	
IV	Các thửa đất hướng Tây đường quy hoạch rộng 25m						
1	43	79	256,9	1.227.211.000	245.442.200	02 mặt tiền	
2	44	79	200,0	695.800.000	139.160.000		
3	45	79	200,0	695.800.000	139.160.000		
4	46	79	200,0	695.800.000	139.160.000		
5	47	79	200,0	695.800.000	139.160.000		
6	48	79	200,0	695.800.000	139.160.000		
7	49	79	290,1	1.211.168.000	242.233.600	02 mặt tiền	
8	92	79	255,5	1.066.713.000	213.342.600	02 mặt tiền	
9	93	79	225,0	782.775.000	156.555.000		
10	94	79	225,0	782.775.000	156.555.000		
11	95	79	225,0	782.775.000	156.555.000		
12	96	79	255,4	1.066.295.000	213.259.000	02 mặt tiền	
13	137	79	223,7	933.948.000	186.789.600	02 mặt tiền	
14	138	79	212,5	739.288.000	147.857.600		
15	139	79	212,5	739.288.000	147.857.600		
Tổng: 119 thửa đất			25.084,7	88.049.045.000	17.609.809.000		