

Quảng Bình, ngày 24 tháng 11 năm 2020

BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 355 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: số 36 Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 23 thửa đất ở thuộc Dự án Khu dân cư phía Nam đường lên cầu Nhật Lệ 2, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT);

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc tài sản: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

- Thửa đất, tờ bản đồ, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ: *(Có phụ lục chi tiết đính kèm)*

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; tổ chức buổi công bố giá

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 24/11/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2020. Cụ thể:

+ Từ ngày 24/11/2020 đến ngày 08/12/2020 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 355 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

+ Riêng ngày 09/12/2020 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ việc làm thanh niên tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: số 42 Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Xem tài sản: Từ ngày 01/12/2020 đến ngày 02/12/2020 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá *(Nếu có nhu cầu xin liên hệ trước ngày 01/12/2020 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể)*.

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/12/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2020 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà;

+ Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà:



- Số tài khoản: 0311000735986; mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước đã quy định của từng thửa đất.

Người tham gia đấu giá phải tự mình nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Nội dung nộp tiền ghi: “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại Khu dân cư phía Nam đường lên cầu Nhật Lệ 2, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới*”.

Nếu nộp thay phải ghi rõ: “*nộp thay ông (bà)..... tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư phía Nam đường lên cầu Nhật Lệ 2, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới*”.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2020 tại Hội trường khu nhà làm việc 5 tầng thuộc trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm thanh niên tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: số 42 Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, phương án đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại Điều 3 Quy chế này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

+ Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà ban hành;

+ Chấp hành tốt pháp luật về đất đai và phương án đấu giá đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế này. Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; chấp nhận tình trạng cơ sở hạ tầng hiện có; sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ; nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;

+ Cam kết thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá trên một thửa đất đăng ký;

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ và chuẩn bị đầy đủ các giấy tờ theo yêu cầu và nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà đúng ngày, giờ đã quy định.

8. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Mỗi người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà*);

- Phiếu trả giá và Phong bì đựng phiếu trả giá (*theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà*);

- Giấy nộp tiền đặt trước;

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (*được mang đúng tên người tham gia đấu giá*);

- Các loại giấy tờ nhân thân khác:

+ Đối với cá nhân: chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*) và hộ khẩu (*Bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu*). Người tham gia đấu giá độc thân phải có giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (*bản chính hoặc bản sao còn hạn*) (*Mỗi người tham gia đấu giá nộp 01 bản*).

+ Đối với hộ gia đình: Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*) của cả 2 vợ chồng và hộ khẩu gia đình. Nếu vợ chồng không cùng chung hộ khẩu phải nộp hộ khẩu của cả 02 vợ chồng và có Giấy đăng ký kết hôn (*Bản chính hoặc bản sao*). Nếu muốn chỉ mang tên vợ hoặc chồng thì phải có giấy cam kết tài sản riêng (*Bản chính hoặc bản sao*) (*Mỗi người tham gia đấu giá nộp 01 bản*).

- Giấy ủy quyền (nếu có);

9. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá;

01
NG
U
P I
J O I

01

người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

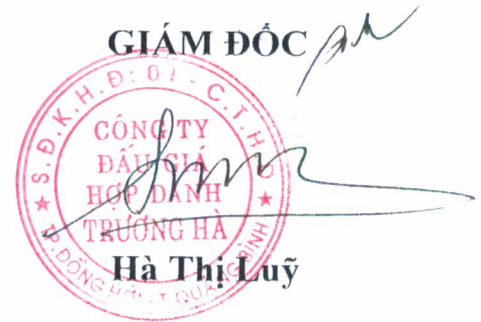
d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c mục này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà theo số điện thoại: 0232.3896333.

Niêm yết tại:

- Công ty ĐGHD Trường Hà;
- Ban QLDA ĐTXDCTDD&CN tỉnh Quảng Bình;
- UBND xã Bảo Ninh;
- TT DVVL Thanh niên tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HSDG, VT./.

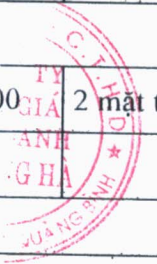


PHỤ LỤC CHI TIẾT

DANH SÁCH 23 THỬA ĐẤT Ở TẠI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA NAM ĐƯỜNG LÊN CẦU NHẬT LỆ 2, XÃ BẢO NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Bản niêm yết cuộc đấu giá tài sản tại Dự án Khu dân cư phía Nam đường lên cầu Nhật Lệ 2, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình)

TT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Mục đích SD	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1. Khu A1 - Đất ở hỗn hợp phân lô									
1.1 Lô đất có ký hiệu A1-02, hướng Bắc (đường rộng 36m)									
1	A1-02	317	16	ONT	525,0	19.687.500.000	1.000.000.000	500.000	2 mặt tiền
Cộng: 01 lô đất					525,0	19.687.500.000			
1.2 Lô đất có ký hiệu A1-01 hướng Tây đường rộng 36m)									
1	A1-01	326	16	ONT	340,0	10.608.000.000	1.000.000.000	500.000	2 mặt tiền
Cộng: 01 lô đất					340,0	10.608.000.000			
2. Khu A2 - Đất ở hỗn hợp phân lô									
Các lô đất có ký hiệu A2-01 đến A2-09, hướng Tây (đường rộng 36m)									
1	A2-01	346	16	ONT	300,7	9.381.800.000	1.000.000.000	500.000	2 mặt tiền
2	A2-02	33	17	ONT	285,0	7.410.000.000	1.000.000.000	500.000	
3	A2-03	34	17	ONT	285,0	7.410.000.000	1.000.000.000	500.000	
4	A2-04	35	17	ONT	285,0	7.410.000.000	1.000.000.000	500.000	
5	A2-05	36	17	ONT	285,0	7.410.000.000	1.000.000.000	500.000	
6	A2-06	37	17	ONT	285,0	7.410.000.000	1.000.000.000	500.000	
7	A2-07	38	17	ONT	285,0	7.410.000.000	1.000.000.000	500.000	
8	A2-08	39	17	ONT	285,0	7.410.000.000	1.000.000.000	500.000	
9	A2-09	40	17	ONT	300,7	9.381.800.000	1.000.000.000	500.000	2 mặt tiền
Cộng: 09 lô đất					2.596,4	70.633.600.000			
3. Khu B2 - Đất ở phân lô									
Các lô đất có ký hiệu B2-07 đến B2-18, hướng Đông (đường rộng 13m)									
1	B2-07	45	17	ONT	142,5	2.422.500.000	400.000.000	500.000	



Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

2	B2-08	46	17	ONT	142,5	2.422.500.000	400.000.000	500.000	
3	B2-09	47	17	ONT	142,5	2.422.500.000	400.000.000	500.000	
4	B2-10	48	17	ONT	142,5	2.422.500.000	400.000.000	500.000	
5	B2-11	49	17	ONT	142,5	2.422.500.000	400.000.000	500.000	
6	B2-12	50	17	ONT	142,5	2.422.500.000	400.000.000	500.000	
7	B2-13	51	17	ONT	142,5	2.422.500.000	400.000.000	500.000	
8	B2-14	52	17	ONT	142,5	2.422.500.000	400.000.000	500.000	
9	B2-15	53	17	ONT	142,5	2.422.500.000	400.000.000	500.000	
10	B2-16	54	17	ONT	142,5	2.422.500.000	400.000.000	500.000	
11	B2-17	55	17	ONT	142,5	2.422.500.000	400.000.000	500.000	
12	B2-18	56	17	ONT	158,3	3.229.300.000	400.000.000	500.000	2 mặt tiền
Cộng: 12 lô đất					1.725,8	29.876.800.000			
Cộng: 23 lô đất					5.187,2	130.805.900.000			