

THÔNG BÁO Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình. Địa chỉ: Số 49, đường Lê Hoàn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: số 127, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

1. Tài sản đấu giá là: Tài sản là quyền sử dụng đất ở đối với 27 thửa đất tại xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 212,5m²/ thửa đến 421,2m²/ thửa; Giá khởi điểm từ 470.000.000 đồng/thửa đến 1.010.000.000 đồng/thửa. Tổng diện tích 6.738,3m². Tổng giá khởi điểm của 27 thửa đất là 15.141.000.000 đồng. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, diện tích, giá khởi điểm của từng thửa đất: (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).

Tiền đặt trước: Từ 15% đến 20% giá khởi điểm của từng thửa đất.

2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật, phương án đấu giá và quy chế cuộc đấu giá. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Một số quy định để đảm bảo công tác phòng, chống dịch covid-19 trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

- Cá nhân tham gia đấu giá gồm: người thực hiện nhiệm vụ đấu giá, người tham dự đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá và các cá nhân liên quan (sau đây gọi chung là người tham gia đấu giá) không đến từ vùng dịch, vùng bị phong tỏa, không có triệu chứng như : ho, sốt, khó thở,...(nếu tham gia đấu giá thì ủy quyền cho người khác theo quy định tại Điều 6 của Quy chế cuộc đấu giá ban hành theo Quyết định số 57/QĐ-DGTrT ngày 01/11/2021).

Trước khi tham gia buổi công bố giá phải có kết quả âm tính với SARS-CoV-2 còn giá trị trong vòng 72 giờ từ khi lấy mẫu.

- Tự theo dõi sức khỏe, thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 như thực hiện đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sử dụng dung dịch chất sát khuẩn,... Thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K của Bộ Y tế, giữ khoảng cách khi đăng ký tham gia đấu giá và tham gia đấu giá.

- Tuân thủ nghiêm túc các biện pháp phòng, chống dịch của UBND tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Người tham gia đấu giá nên mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải có trách nhiệm khai báo y tế và chịu trách nhiệm về nội dung đã khai báo.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chi trả các chi phí liên quan xét nghiệm.

- Người tham gia đấu giá nghiêm túc thực hiện những quy định trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu không đảm bảo các quy định dẫn đến lây lan dịch bệnh.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên:

- Bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **05/11/2021** đến **16h30'** ngày **22/11/2021** tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình và trụ sở Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Quảng Ninh;

- Tiếp nhận hồ sơ và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày **18/11/2021** đến **16h30'** ngày **22/11/2021** tại trụ sở Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Quảng Ninh;

- Xem tài sản: Vào ngày **16/11/2021** và ngày **17/11/2021** tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. *(Khách hàng có nhu cầu liên hệ trước ngày 16/11/2021 để công ty sắp xếp thời gian cụ thể).*

- Nộp tiền đặt trước: Từ **07h30'** ngày **18/11/2021** đến **16h30'** ngày **22/11/2021**.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá:

Vào lúc **08h00'**, ngày **25/11/2021** tại Hội trường UBND xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình, điện thoại: 0915.469.992; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, điện thoại: 02323.910.460; UBND xã Vĩnh Ninh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT UBND huyện Quảng Ninh;
- Trang TTĐT Công ty DGTT - CN QB;
- Ban QLDA ĐTXD& PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Vĩnh Ninh;
- Báo Quảng Bình;
- Truyền hình Quảng Bình;
- Lưu HS, VP./.



Lê Thị Ngọc Hà

PHỤ LỤC



Đấu giá quyền sử dụng 27 thửa đất ở tại xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

theo Bản niêm yết đấu giá tài sản ngày 04/11/2021 của **Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình**

STT	Thửa đất số	Tổ dân phố	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	1258	64	ONT	217,4	544.000.000	100.000.000	500.000
2	1062	64	ONT	247,5	619.000.000	100.000.000	500.000
3	1316	64	ONT	212,5	510.000.000	100.000.000	500.000
4	1090	64	ONT	245,1	588.000.000	100.000.000	500.000
5	850	64	ONT	421,2	1.010.000.000	200.000.000	500.000
6	892	64	ONT	260,0	572.000.000	100.000.000	500.000
7	919	64	ONT	260,0	572.000.000	100.000.000	500.000
8	920	64	ONT	260,0	572.000.000	100.000.000	500.000
9	950	64	ONT	260,0	572.000.000	100.000.000	500.000
10	951	64	ONT	260,0	572.000.000	100.000.000	500.000
11	990	64	ONT	260,0	572.000.000	100.000.000	500.000
12	991	64	ONT	260,0	572.000.000	100.000.000	500.000
13	1025	64	ONT	260,0	572.000.000	100.000.000	500.000
14	1026	64	ONT	260,0	572.000.000	100.000.000	500.000
15	1089	64	ONT	255,3	562.000.000	100.000.000	500.000
16	1131	64	ONT	253,0	557.000.000	100.000.000	500.000
17	1132	64	ONT	250,7	552.000.000	100.000.000	500.000
18	1152	64	ONT	246,1	541.000.000	100.000.000	500.000
19	1153	64	ONT	248,5	547.000.000	100.000.000	500.000
20	1195	64	ONT	243,7	536.000.000	100.000.000	500.000
21	1249	64	ONT	234,5	516.000.000	100.000.000	500.000
22	1250	64	ONT	232,3	511.000.000	100.000.000	500.000
23	1317	64	ONT	222,7	490.000.000	90.000.000	200.000
24	1320	64	ONT	218,1	480.000.000	90.000.000	200.000
25	1321	64	ONT	220,5	485.000.000	90.000.000	200.000
26	1361	64	ONT	215,8	475.000.000	90.000.000	200.000
27	1362	64	ONT	213,4	470.000.000	90.000.000	200.000
Tổng cộng 27 thửa				6.738,3	15.141.000.000	2.750.000.000	

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

XÃ VĨNH NINH

TỜ SỐ 64 (926 564-5)

TÊN KHU ĐẤT: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠO QUỸ ĐẤT TẠI XÃ VĨNH NINH, HUYỆN QUẢNG NINH - GIAI ĐOẠN 1 (ĐỢT 1)

(Kèm theo Quyết định giao đất số: /QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND tỉnh Quảng Bình)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN (HỆ TOA ĐỘ VN - 2000)

TT	X(m)	Y(m)	S(m)
1.	1924796.67	565559.63	
2.	1924601.29	565567.56	118.55
3.	1924593.55	565573.23	88.43
4.	1924593.27	565546.19	27.23
5.	1924793.48	565529.19	208.93
1	1924796.67	565559.62	30.60
6.	1924564.12	565573.33	
7.	1924453.71	565581.30	110.55
8.	1924453.52	565578.85	2.55
9.	1924463.50	565578.22	10.00
10.	1924461.23	565557.07	21.23
11.	1924561.88	565548.66	100.10
6	1924564.12	565573.33	26.78

Ngày 01 tháng 7 năm 2021

Đơn vị đo đạc

Trung tâm Kỹ thuật TN và MT
KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Hoàng Đức Phương

TỈ LỆ 1:1000

Ngày 05 tháng 7 năm 2021

Đơn vị kiểm tra:

Phòng Đo đạc, bản đồ và viễn thám
Trưởng phòng

(Signature)

Nguyễn Thanh Mai

Ngày 05 tháng 7 năm 2021

Sở Tài nguyên và Môi trường

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Hoàng Quốc Việt